

Zpráva představenstva za rok 2024

Představenstvo společnosti v roce 2024 pracovalo ve složení:

Ing. Jan Bursík, Jan Melichar a Marek Fikejs DiS., v tomto složení se představenstvo sešlo na řádné schůzi celkem 6x.

Činnost představenstva společnosti se vždy řídila stanovami společnosti Statek Domašín a.s. Hlavní náplní představenstva bylo sledování aktuálních ekonomických ukazatelů, vč. realizací prodeje produkce. Dále představenstvo projednávalo současný stav výroby, dlouhodobé plány, pronájmy a využití areálu, majetkové a úvěrové záležitosti, dále na základě optimalizace výroby řešilo představenstvo nutné obměny a prodej mechanizace, převody akcií a ostatní provozně důležité záležitosti.

Rozbor hospodaření společnosti Statek Domašín a.s. za rok 2024

A.) Rostlinná výroba

Statek Domašín hospodařil v roce 2024 na 562,36 ha orné půdy, 17,18 ha úhoru, 0,74 ha trávy na orné a 47,13 ha trvalých travních porostů, celkem 627,41 ha zemědělské půdy. Proti roku 2022 se zvýšila výměra zemědělské půdy o 9,33 ha. Produkce rostlinné výroby byla zaměřena na výrobu oz. řepky (94,32 ha), krmné, potravinářské a množitelské pšenice (173,14 ha), oz. žita množitelského (32,77 ha), ovsa nahého (29,33 ha), jar. ječmene sladovnického (35,51 ha), jetele inkarnátu (29,13 ha), jetele lučního (40,23 ha), máku (29,44 ha), řepíku lékařského (3,0 ha), svazenky (28,41 ha), bobu (2,28 ha), hrachu množitelského (6,39 ha), bojínku lučního (13,24 ha), kukuřice na zrno (25,79 ha), pohanky (20,20 ha) a produkci sena z travních porostů (47,13 ha).

Ozimé plodiny byly zasety v agrotechnických termínech. Setí ozimů bylo dokončeno 5. 10. 2023 setím ozimé pšenice. Jařiny byly v roce 2024 zaseté v první dekádě března, s výjimkou teplomilné kukuřice a pohanky.

V průběhu podzimních měsíců roku 2023 byla mimo setí prováděna ochrana rostlin proti škodlivým činitelům a organismům, dále regulace plevelů, navážení hnoje od spolupracujících zemědělců a samozřejmě také údržby a opravy areálu společnosti.

V zimních měsících byly prováděny práce na opravě techniky, údržby skladů a také na údržbě areálu. Jarní práce byly zahájeny 18. 3. 2024 regeneračním přihnojováním oz. řepky. Práce jara 2024 pokračovaly v průběhu března, dubna a května kypřením, aplikací hnoje a setím jarních plodin.

Během jarních měsíců března, dubna a května byly též prováděny ostatní polní práce: sběr kamene, přihnojování a ošetření porostů proti plevelům, škůdcům a houbovým chorobám.

První seč travních porostů byla zahájena 5. června 2024. Sklizeň sena byla provedena v průběhu června 2024. Z části TTP bylo sklizeno i otavové seno.

Sklizňové práce plodin pěstovaných na orné půdě byly zahájeny 24. 6. 2024 sklizní jetele inkarnátu. Ostatní žňové práce byly zakončeny 17. 10. 2023 sklizní pohanky. Nejkomplikovanější byla sklizeň právě pohanky, a to z důvodu vydatných srážek v průběhu září.

V průběhu roku 2024 nebyla vápněna orná půda. V následujících letech budeme z důvodu zlepšení chemicko-fyzikálních vlastností půdy ve vápnění pokračovat. Avšak aktuálně v menším rozsahu.

Spotřeba hnojiv za rok 2024 byla v hodnotě 1 838 052 Kč bez DPH. Snížila se proti roku 2023 (4 847 448 Kč) o 3 009 396 Kč, vlivem naturálního snížení minerálního hnojení a především vlivem snížení cen hnojiv.

Spotřeba přípravků na ochranu rostlin za rok 2024 byla v hodnotě 1 195 422 Kč bez DPH. Snížila se proti roku 2023 (5 188 520 Kč) o 3 993 098 Kč především vlivem výrazného snížení naturální spotřeby přípravků na ochranu rostlin, i vlivem povětrnostních podmínek a tlaku škodlivých organismů.

Tab.1: Sklizeň 2024

Plodina	Výměra (ha)	Produkce celkem v hrubém (t)	Prům. hrubý výnos 2024 (t/ha)	Prům. hrubý výnos 2023 (t/ha)	Prům. hrubý výnos 2022 (t/ha)
Oz. řepka	94,32	303,56	3,22	3,94	3,64
Oz. pšenice	173,14	1005,32	5,81	7,90	7,40
Jar. ječmen	35,51	226,26	6,37	5,65	5,15

Oves nahý	29,33	86,42	2,95	2,74	2,92
Oz. žito	32,77	107,94	3,29	7,36	6,37
Jetel inkarnát	29,13	34,88	1,20	1,27	0,80
Jetel luční senáž	40,23	642,9	17,68	7,89	9,02
Jetel luční semeno	40,23	16,28	0,4	0,19	0,5
Mák	29,44	17,4	0,59	0,57	1,00
Pohanka	20,20	29,84	1,48	2,04	1,23
Svazenka vratičolistá	28,41	10,58	0,37	0,34	0,5
Bojíněk luční	13,24	7,72	0,58	0,67	1,18
Kukuřice na zrno	25,79	188,18	7,3	10,20	15,48
Hrách setý	6,39	8,48	1,33	1,38	0
Bob obecný	2,28	4,28	1,88	0	1,9
Luční seno	47,12	91,5	2	2,20	2,22
Pšeničná sláma	38,29	116	2,97	4,32	2,35

Důvody nižších výnosů většiny polních plodin jsou následující:

- Vlivem absence účinných látek insekticidního charakteru určených pro moření osiv došlo k významnému poškození ozimých pšenic virózami. Tento trend se každým rokem opakuje a proto je aktuálně přistoupeno k pozdějšímu setí ozimů tak, aby co nejvíce unikli náletu přenašečů viróz.
- Přemokřené půdy ze zimy 2023/2024, což způsobilo nedostatek kyslíku a dusíku v půdě
- Vysoce nadprůměrné teploty vzduchu v březnu 2024 způsobily rychlý růst ozimů a tím sníženou diferenciaci klasů obilnin.
- Nízké teploty, resp. mrazivé teploty v dubnu 2024 způsobily nedostatek energie u ozimých plodin a nízký příjem živin v době největší potřeby. Obilniny tak nežívaly některé odnože a tím byl i přes veškerou agronomickou snahu snížen výnos o 21 %.
- U ozimé řepky tyto nízké teploty způsobily nevratná poškození květenství a tím snížily výnos semene řepky cca o 23 %.

- U ozimého žita došlo k nejvíce negativnímu jevu, a sice k deštivému a bezvětrnému počasí v době květu. Nedošlo tak k řádnému opylení klásků žita a to způsobilo propad výnosu o 55 %.
- Sucho a velmi vysoké teploty v srpnu způsobily předčasné ukončení vegetace slibného porostu kukuřice, což vedlo ke snížení výnosu o 35 %.
- Všechny zmíněné faktory negativně ovlivnily i produkci sena.
- Počasí zkrátka v minulém roce opravdu výrazně zastropovalo výnosy.
- Žádný z těchto vlivů se nedal v minulém roce pojistit.
- Na druhou stranu ječmeni a inkarnátu průběh počasí vyhovoval.
- Přes veškeré problémy byla zachována u všech plodin potravinářská a osivářská kvalita.

Tab. 2: Osev 2025 (udržitelná diverzifikace plodin)

Plodina	Výměra 2024 (ha)	Výměra 2024 (ha)	Výměra 2023 (ha)	Výměra 2022 (ha)
Oz. řepka	57,51	96,13	103,42	75,61
Jetel inkarnát	32,36	27,56	36,18	38,03
Jetel luční	51,28	36,38	29,31	20,23
Bojíněk luční	13,24	13,24	13,24	13,71
Oz. žito	45,26	32,77	24,59	5,70
Oz. pšenice	130,44	173,14	163,85	156,49
Oz. mák	36,38	29,44	22,77	32,46
Jar. ječmen	71,72	36,52	44,12	48,54
Oves nahý	48,90	29,33	31,21	65,94
Bob obecný	2,84	2,28	11,66	24,35
Cizrna beraní	15,08	0,00	0,00	0,00
Kukuřice	21,06	23,09	20,23	19,04
Pohanka	29,09	20,23	19,04	24,61

Celkem 555,49 ha orné půdy, 0,74 ha trav na orné, 60,44 ha trvalých travních porostů ke sklizni v roce 2025

V rámci nové SZP celkem již 11,28 ha úhoru a pásů kolem vod.

Celkem 627,95 ha zemědělské půdy.

B.) Mechanizace

U strojového parku došlo v roce 2024 k minimálním změnám. A to konkrétně:

Prodaná mechanizace – nástavba rozmetadla hnoje RMA 8, sklízecí mlátička John Deere T 670 a secí stroj Farnet Falcon

Nakoupená mechanizace – secí stroj Väderstad Spirit a nutný upgrade procesoru traktoru John Deere 7250R

Ke změnám v mechanizaci je vždy přistupováno z důvodu ekologického a hlavně ekonomicko-provozního. Díky tomu dochází ke zvýšení produktivity práce, zkvalitnění provedených úkonů a k šetření vstupních materiálů, což s sebou nese výrazný efekt při enormně zvýšené inflaci vstupních položek. Vše to obnáší dílčí kroky vedoucí ke zlepšení hospodaření společnosti.

Celý areál je zabezpečen kamerovým a zabezpečovacím systémem. V minulém roce jsme pokračovali pouze v nutných opravách areálu společnosti, které byly již velmi nevyhnutelné. Nutné dílčí opravy bude zapotřebí provést i v letošním roce.

Opravy strojů a spotřeba náhradních dílů za rok 2024 byly v hodnotě 1 268 507 Kč, snížily se proti roku 2023 (2 271 807 Kč) o 1 003 300 Kč.

Spotřeba nafty za rok 2024 činila 44 439 litrů, což odpovídá spotřebě 70,83 l/ha zemědělské půdy. Spotřeba nafty se oproti roku 2023 (54 998 l, spotřeba 88,98 l/ha) snížila o 10 559 l. Trend snižování spotřeby PHM pokračuje již déle než 3 roky. Je to způsobeno především racionálnějším plánováním a vlastní realizací polních prací.

C.) Rozbor celopodnikový

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2024: 3, THP: 1; Opravář, traktorista, obsluha zemědělské mechanizace: 2

Stravování zaměstnanců bylo řešeno vydáváním stravenek v hodnotě 150,- Kč.

Účetní uzávěrka a návrh na rozdělení HV roku 2024

Tab. 3: Nejdůležitější ekonomické ukazatele (tis. Kč)

ukazatel	2024	2023	2022	2021
Aktiva celkem	55 119	60 592	67 203	59 570
Dlouhodobý hm. majetek	44 128	44 627	47 632	43 046
Oběžná aktiva	10 935	15 899	19 531	16 483
Zásoby	6 749	12 261	12 012	9 339
Krátkodobé pohledávky	3 088	4 695	3 160	2 361
peněžní prostředky na účtech	1 024	-1 135	4 359	4 737
Pasiva	55 119	60 592	67 203	59 570
Vlastní kapitál	21 969	23 386	32 221	26 902
Krátk. závazky	15 955	17 031	11 179	10 189
Dlouhodobé závazky	17 139	20 175	23 799	22 414
Bankovní úvěry	13 548	14 055	15 015	15 606
Tržby za prodej	20 153	19 739	24 735	19 553
Osobní náklady	2 862	3 208	2 596	2 646
Mzdové náklady	2 116	2 434	1 927	1 955
Odpisy dlouh. maj.		4 707	3 805	2 827
Ostatní provozní výnosy	6 473	4 507	6 910	4 998
Daň z příjmu za běž. činnost	-794	-730	1 258	1 200
HV před zdaněním	-2 211	-9 171	6 557	6 282
HV po zdanění	-1 417	-8 441	5 319	5 082
Čistý obrat	24 192	24 518	31 910	24 792

Představenstvo společnosti navrhuje zahrnout ztrátu z roku 2024 ve výši 1 417 167,99 Kč do ztrát z minulých let.

Výplata pachtovného

Od roku 2024 bylo pachtovné navýšeno na základě dodatků pachtovních smluv a nových smluv.

D.) Podnikatelský záměr a rozvoj společnosti

- Zvýšení a udržení efektivity hospodaření společnosti se zaměřením na rostlinnou výrobu, mechanizační středisko a využití areálu, případně i na živočišnou produkci a další kroky vedoucí k nutné diverzifikaci výroby.
- Inovativní přístup k zavádění nových technologií produkce potravin a ekologického přístupu pěstování plodin
- Důrazná a rychlá reakce na extrémní výkyvy trhu se zemědělskými komoditami
- Udržení výše pachtovného na odpovídající regionální úrovni
- Nákup zemědělské půdy za odpovídajících podmínek
- Strategické využití a opravy areálu společnosti.
- Udržitelné a stabilní hospodaření podle správné zemědělské praxe s ohledem na vysokou rentabilitu, která není na úkor ekologicko-společenského hlediska, a to i v souvislosti se snižováním vstupních nákladů.
- Racionální reakce na změny ve SZP EU.

Ing. Jan Bursík

v Domašíně 31. 3. 2025

Předseda představenstva